

## Vendita

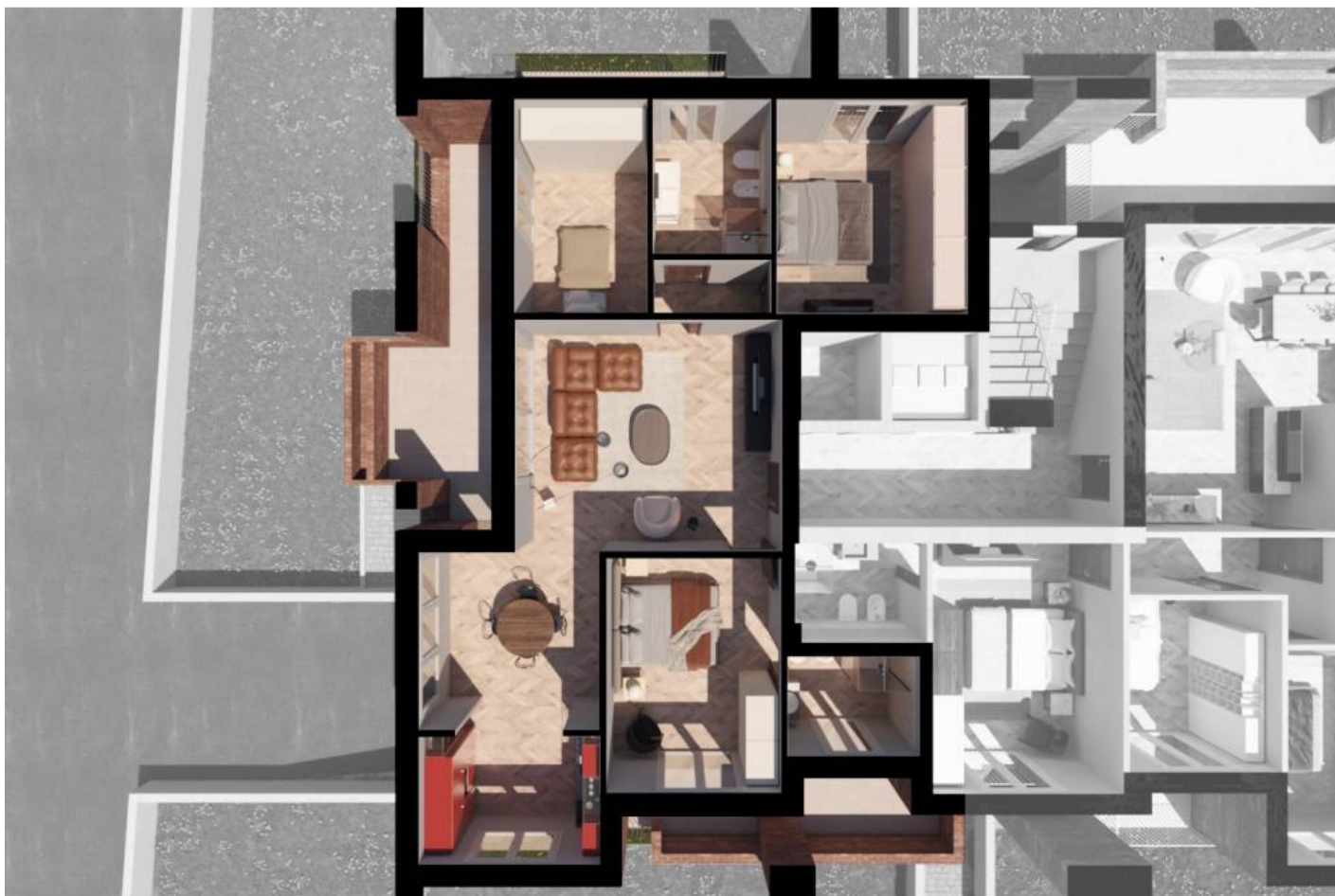
 114 mq  2  3

**€ 265.000**

### Cerchi un appartamento in costruzione pronto a fine anno?

in classe a4 ti proponiamo questo quadrilocale...

- 
- 
- 



L'immobile si trova al primo piano di una palazzina composta da sole sei unità abitative, situata in una zona residenziale e tranquilla.

**L'appartamento è un quadrilocale di 114 mq e dispone di un'ampia loggia coperta accessibile dalla sala e dalla cucina, perfetta per godersi il tempo libero con amici e familiari durante le calde giornate estive.**

La zona notte dell' appartamento comprende *tre camere da letto, due matrimoniali di cui una con bagno privato dalla quale si può accedere alla seconda loggia, una singola ed un' altro bagno.*

**L'immobile è dotato di un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e impianto**

**geotermico in classe A4, il che garantisce un elevato risparmio energetico.**

È possibile acquistare un garage e/o una cantina adiacenti all'immobile.

La fine dei lavori di costruzione è prevista per la fine del 2023.

Rif: AL-nuovecostruzioni-quadri-sala17

per info contattaci in ufficio allo 0521/1817510 - alla mail: [collecchio@grandiagenzie.it](mailto:collecchio@grandiagenzie.it)  
o direttamente Antonio al 371/4119180.

codice annuncio	20221201125524
referimento immobile	Antonio Longo
Provincia	PR
Comune	Sala Baganza
Località	Sala Baganza
Indirizzo	Via Galileo Galilei
Tipologia	Appartamento
Mq	114
Camere	3
Cucina	1
Bagni	2
Riscaldamento	Pavimento in fotovoltaico
Anno di costruzione	2022
Piano	1
Condizioni	Nuova Costruzione
Classe energetica	A+

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sala-baganza/vendita-appartamento-sala-baganza-1mq\\_id20221201125524.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sala-baganza/vendita-appartamento-sala-baganza-1mq_id20221201125524.html)