

## Vendita

 131 mq  1  3

€ 220.000

### Ampio quadrilocale, Via Castagnola - Zona Crocetta ,Parma

quadrilocale con cucina e tinello 2 balconi, cantina e soffitta.

- 
- 
- 
- 

**lo spazio non basta mai, soprattutto quando la famiglia è numerosa e le esigenze sempre più mirate.**

Vi proponiamo un **ampio** quadrilocale **luminoso**, piano rialzato, in piccola palazzina anni '70, contesto tranquillo e comodo ad ogni servizio della città.

131mq con locali molto ampi tipici delle costruzioni degli anni '70: salotto, cucina e tinello ( ristrutturata 2017), 2 balconi, la zona notte è composta da due camere matrimoniali ed una doppia, bagno ristrutturato nel 2017.

Inoltre sono presenti **cantina** e **soffitta**.

Possibilità di garage all'importo di 15.000 euro.

La palazzina è su due piani senza ascensore ciò comporta spese condominiali molto ridotte, caldaia condominiale cambiata nel 2017, e buone condizioni interne.

Ottima soluzione anche ad uso **investimento**, ove le camere possono diventare quattro e la zona assolutamente favorevole a studenti.

Che aspetti? Contattaci subito al 0521.632100.

**Rif. Ann: CR220\_castagnola**

*N.B. Si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.*

*A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.*

*Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

codice annuncio	20220627124807
riferimento immobile	CR_220castagnola
Provincia	

Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Castagnola
Tipologia	Appartamento
Mq	131
Camere	3
Cucina	1
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato - termovalvole
Anno di costruzione	1970
Piano	Rialzato
Condizioni	buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq\\_id20220627124807.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20220627124807.html)