

Vendita

 56 mq  1  1

€ 79.000

Investimento o prima indipendenza? Ecco: il bilocale perfetto per ogni tua richiesta!

Vendita, Via Tonale, bilocale ristrutturato comodo a centro e stazione

□
□
□



Cerchi un **punto d'appoggio in città?**

Oppure semplicemente desideri **investire il tuo denaro e metterlo al riparo** in una situazione di grande incertezza economica?

O magari una soluzione pratica e poco impegnativa per **la tua prima indipendenza?**

O forse **una soluzione che possa coniugare tutte e tre le cose**..che possa essere ora la tua abitazione e un domani un'ottima fonte di reddito?

Ecco la risposta migliore a tutte le tue esigenze!

Bilocale posto a pian terreno con ingresso indipendente direttamente dall'area cortilizia, quindi assolutamente comodo anche per le persone più anziane o per chi ha difficoltà motorie.

La disposizione interna è comoda e funzionale, per una metratura poco impegnativa ma perfettamente vivibile: soggiorno, cucinotto separato e finestrato, disimpegno, camera matrimoniale e grande ripostiglio.

Recentemente ristrutturato, climatizzato e già disponibile, quindi perfetto per essere sfruttato da subito, posto in piccola palazzina di soli 8 condomini.

Il contesto è comodissimo alla stazione e al centro storico, comodo ai mezzi pubblici ed alle numerose attività commerciali del quartiere San Leonardo.

Proprio la sua posizione lo rende l'investimento ideale per un pendolare, per chi deve raggiungere il centro a piedi, per chi vuole realizzare un b&b o guadagnare con affitti turistici, o per chi cerca la sua prima indipendenza con una soluzione poco impegnativa sotto tutti i punti di vista, ma facilmente affittabile o rivendibile in futuro.

Lo sai, è l'occasione ideale, chiama ora e fissa la tua consulenza.

Rif. CA2-tonale-79

Per informazioni chiama 347 4651630 (cellulare diretto) oppure scrivici un messaggio su whatsapp al numero Grandi Agenzie 324 8389200, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile. Il tuo messaggio sarà subito inoltrato all'agente che si occupa della vendita.

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

N.B. Si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20221003121427
riferimento immobile	Cristian Albertelli
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	tonale
Tipologia	Bilocale
Mq	56
Camere	1
Cucina	cucinotto separato finestrato
Bagni	1
Riscaldamento	centrale con valvole

Anno di costruzione	1950
Piano	terra
Condizioni	Ristrutturato
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-bilocale-parma-mq_id20221003121427.html