

## Vendita

 95 mq  1 

**€ 80.000**

**Sogni di aprire la tua splendida e rinomata pasticceria? Ecco l'occasione che stavi aspettando!**

**CEDESI ATTIVITA' di pasticceria con laboratorio e tutta l'attrezzatura. Il locale di 95 mq con bagno privato. Fronte strada con 3 grandi vetrine. Via Emilio Lepido**



Se da tempo sogni di aprire la tua **splendida e rinomata pasticceria** e cerchi un locale posizionato in una **zona molto visibile e altamente frequentata** con costante passaggio sia pedonale che veicolare, ecco l'occasione che stavi aspettando!

**CEDESI ATTIVITA' di pasticceria con laboratorio e tutta l'attrezzatura.** Il locale è di 95 mq suddiviso in ingresso con area rivendita, ci si sposta a sinistra in una zona open space con laboratorio, nel retro di quest'ultimo vi è un bagno, un magazzino e un ufficio. Si trova proprio su Via Emilio Lepido e non avrai il minimo problema a garantirti un costante afflusso di clientela grazie al passaggio costante e all'ottima visibilità!

**E' il locale perfetto per intraprendere la tua passione da sempre** nel posto giusto e con gli strumenti giusti! Approfittane per non avere rimpianti! Chiamaci per tutti i dettagli!

### Rif. attività pasticceria Via Emilio Lepido SMI

codice annuncio	20221011113803
riferimento immobile	
Provincia	
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Marco Emilio Lepido
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	95
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	
Anno di costruzione	1970
Piano	terra
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-mq\\_id20221011113803.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-mq_id20221011113803.html)