

Affitto



420 mq

2

€ 3.900

Ampie vetrate e ottima visibilità, con giardino e garages privati: tutto quello che puoi desiderare per la tua attività! L.go Remo Cohen (zona Crocetta/via Emilia Ovest)

Ampio locale commerciale con affaccio su via Emilia Ovest e comodo parcheggio per i tuoi clienti!

-
-
-
-

In zona Crocetta, con affaccio sulla via Emilia Ovest e con **ampio parcheggio libero per i tuoi clienti**, proponiamo questo grande locale commerciale di oltre 400mq al piano terra, con annessi 3 garages privati e locale di (uso magazzino) al piano interrato.

Ha una disposizione tipo arena con 5 ingressi indipendenti, ora diviso da pareti ma personalizzabile alle esigenze della tua attività, ideale anche come soluzione openspace.

Molto luminoso grazie ad **ampie vetrate che affacciano su un giardino di 350mq** circa che circonda l'immobile, 2 grandi terrazzi e un balcone, tutto molto curato, accogliente e che ti permette di isolarti dal traffico e dai rumori della via Emilia. L'immobile è dotato di 2 bagni con antibagno (uno per piano), con scala interna che ti permette di accedere ai locali al piano interrato di 110mq, ideali come uso magazzino, e **3 posti auto ad uso esclusivo nel garage coperto.**

Climatizzato, il riscaldamento è a pompe di calore, €100 di spese condominiali mensili.

IDEALE PER CENTRO ANALISI/STUDIO MEDICO o NEGOZIO/UFFICIO!

L'immobile NON è provvisto di canna fumaria! Contratto commerciale 6+6, richiesta FIDEIUSSIONE di 6 mesi.

RIF: L.go Cohen RB

PER INFO CHIAMA O SCRIVI SU WHATSAPP A: Rossella 347-7158166

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere la casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza di persona in ufficio o a casa tua, oppure una call online, per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione.

Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

Chiamaci e prenota la tua consulenza ora.

codice annuncio	20210923192442
riferimento immobile	Bolzi Rossella
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Largo Remo Coen
Tipologia	Locale Commerciale

Mq	420
Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	
Anno di costruzione	1990
Piano	terra
Condizioni	Ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-locale-commerciale-parma-4mq_id20210923192442.html