

Vendita

 60 mq  1  1

€ 88.000

SETTECA` - Mini appartamento ristrutturato in bifamiliare

Ottimo investimento.

-
-
-
-

Vicenza.

Ci troviamo di fronte al centro commerciale Emisfero, in una zona **lontana dalla strada e riparata dal traffico**, all'interno di una corte caratterizzata da grande tranquillità e affaccio sulla campagna.

L'appartamento si trova al piano terra di una piccola porzione terra-cielo in ottimo stato conservativo, nella parte finale della corte e pertanto in posizione che garantisce grande privacy senza rinunciare alla comodità dei servizi.

In particolare, a pochi passi troviamo il centro commerciale e le fermate degli autobus, e il casello dell'autostrada di Vicenza Est è a meno di cinque minuti in auto.

Appena entrati nell'appartamento, che gode di **ingresso indipendente**, ci troviamo nella zona giorno con **cucina a vista**.

Il bagno, finestrato e con la doccia, è stato completamente ristrutturato nel 2017.

Al piano superiore troviamo **un'ampia camera matrimoniale** con pavimento in legno e due grandi finestre che garantiscono una splendida luminosità alla stanza.

Proprio accanto all'appartamento abbiamo un **posto auto scoperto** di proprietà.

L'appartamento **viene venduto arredato** e pertanto si presta benissimo anche per un investimento, dal momento che la comodità della zona e la vicinanza a tutti gli snodi principali della città lo rendono molto appetibile per un eventuale affitto.

Dal 2017 a oggi l'immobile ha subito una ristrutturazione pressoché totale in quanto sono stati rifatti il bagno, compresi gli impianti, e il pavimento; è stata cambiata la caldaia ed è stato rifatto il tetto dell'edificio. Gli infissi sono in legno con vetrocamera e i balconi sono in perfette condizioni.

Per info, Giulia 351-6565819

codice annuncio	20220802175716
riferimento immobile	GZV20
Provincia	Vicenza
Comune	Vicenza
Località	
Indirizzo	Strada Padana verso Padova
Tipologia	Appartamento
Mq	60

Camere	1
Cucina	Angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1965
Piano	Piano Terra / Primo
Condizioni	Buone
Classe energetica	D

https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-appartamento-vicenza-mq_id20220802175716.html