

## Vendita

 140 mq  1 

**€ 160.000**

### Ufficio di 140 mq in posizione strategica

Ristrutturato e venduto già locato

- 
- 
- 
- 

Sei stanco di investire nell'abitativo e vorresti cambiare?

Cerchi una rendita **sicura** e duratura nel tempo con **meno rischi** futuri?

Allora questa è la soluzione giusta per te!

Ufficio di 140 mq posto al piano terra di 3, **venduto locato**, quindi ti potrà rendere **sind da subito fino al 7,5% !**

L'ufficio ha **pochissime spese** condominiali ed è dotato di riscaldamento **autonomo** e **climatizzatore** e dispone di un'ampia sala d'attesa, 4 uffici, deposito, bagno e cantina.

L'immobile è in una **zona centrale** quindi di passaggio con esposizione a Sud, Est e Ovest.

La costruzione è anni '60 ma è stata **completamente ristrutturata** due anni fa!, quindi non ci sono ulteriori lavori da fare!

Cosa aspetti? Contattaci subito!

RIF. EM160PIA

Per ulteriori informazioni contatta l'agente di riferimento Elia Muzzarelli 3474399747 0521200956, oppure contattaci al numero whatsapp 3246958985 indicando il codice di riferimento

codice annuncio	20220708180741
referimento immobile	Elia
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Viale Piacenza
Tipologia	Ufficio
Mq	140
Camere	
Cucina	
Bagni	1

Riscaldamento	
Anno di costruzione	1960
Piano	terra
Condizioni	Ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-ufficio-parma-1mq\\_id20220708180741.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-ufficio-parma-1mq_id20220708180741.html)