

## Vendita

 58 mq  1  1

**€ 89.000**

### UNA CASA TUTTA TUA!

Zona tranquilla, in piccolo contesto

- 
- 
- 
- 

Sei alla ricerca della tua **indipendenza**?

Sei stanco di pagare **affitti esorbitanti** per un immobile che non sarà mai **definitivamente tuo**?

Allora questo appartamento farà sicuramente al caso tuo!

Grazioso bilocale di 58 mq in **piccolo contesto** con **pochissime spese condominiali** e riscaldamento **autonomo**.

L'appartamento è posto su **piano rialzato**, dispone di un ingresso **indipendente** ed è composto da un **ampio soggiorno** illuminato dalla porta d'ingresso **vetrata** e da una finestra, la cucina invece è **separata** dalla zona giorno, un'ampia camera da letto matrimoniale, bagno, cantina, 2 garage e 2 posti auto così da poter avere **ancora più spazio**.

Inoltre hanno **già deliberato** i lavori con Bonus **110%** e non ci saranno ulteriori lavori da fare!

L'appartamento è situato in una **zona tranquilla** della prima periferia a **pochi minuti** dalla tangenziale, quindi **comoda agli spostamenti**

anche per chi lavora dall'altra parte della città.

Non esitare, chiama ora!

Rif. RG89BAG

Per ulteriori informazioni contatta l'agente di riferimento Elia Muzzarelli 3474399747 0521200956, oppure contattaci al numero whatsapp 3246958985 indicando il codice di riferimento

codice annuncio	20220624175927
riferimento immobile	Raffaele
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Strada Baganzola
Tipologia	Appartamento
Mq	58
Camere	1
Cucina	cucinino
Bagni	1

Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	Rialzato
Condizioni	buone
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20220624175927.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20220624175927.html)