

Vendita

 110 mq  1  3

€ 270.000

Stai cercando un bell`appartamento ristrutturato nei pressi del parco Cittadella? Eccolo!!

Quadrilocale completo di balcone, cantina e solaio. Venduto arredato. 2° piano con possibilità ascensore. Via 7 Fr.lli Cervi (Cittadella)

-
-
-
-

Ci troviamo nel **quartiere Cittadella**, una delle zone più richieste di Parma, ricca di verde, comoda al centro e a tutti i servizi e proprio qui hai la rara occasione di trovare un appartamento in vendita come questo bel **quadrilocale ristrutturato di 110 mq!** Goditi il privilegio di vivere con la tua famiglia in una soluzione comoda, ricercata e in ottimo contesto!

Gli spazi interni che caratterizzano questo immobile sono disposti in: ingresso su **ampio soggiorno con accesso a lungo balcone**, spaziosa cucina abitabile perfetta per chi ama cucinare perchè è particolarmente comoda, super accessoriata e venduta già arredata! Si prosegue con prima stanza utilizzabile come studio o cameretta, confinante con ampio ripostiglio/cabina armadi. Il disimpegno notte conduce ad ulteriori 2 camere da letto (entrambe matrimoniali) e bagno finestrato con doccia e vasca idromassaggio. Il tutto completato da **cantina e solaio**.

Anche le parti comuni sapranno offrirti il massimo del comfort, infatti nella palazzina è presente il giardino, un comodissimo stenditoio finestrato, ampio terrazzo solarium, posteggio bici interno e nel cortile condominiale si può affittare un posto macchina.

L'appartamento si trova al **2° piano con ascensore**.

Tutti questi vantaggi e benefici sapranno dare alla tua famiglia **uno stile di vita adagiato, servizievole e senza più rinunce**. Non perdere l'occasione di poter acquistare un immobile come questo! Subito disponibile!

Rif. Via 7 Fr.lli Cervi MBE

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20220622132326
referimento immobile	Marco B.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma

Indirizzo	Viale Sette Fratelli Cervi
Tipologia	Appartamento
Mq	110
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1970
Piano	2
Condizioni	Ristrutturato
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20220622132326.html