

Vendita

 253 mq  3  4

€ 1.250.000

Il miglior appartamento per chi aspira a vivere ai massimi livelli nel cuore del centro storico di Parma...

Ampio e prestigioso appartamento di 253 mq su unico livello, ristrutturato a nuovo. Già predisposto per essere diviso in 2 abitazioni. Ampi terrazzi, garage triplo, doppia cantina e p. auto privato interno. V.le Basetti (centro storico)

-
-
-
-

Ecco come scegliere **la vita di città in una delle sue massime espressioni** coniugando alla perfezione la qualità del vivere e quella dell'abitare. Grazie a questo prestigioso appartamento, sarà meravigliosamente possibile!

Situato in una delle zone più esclusive del centro(ma fuori dall'area ZTL) e collocato al **4° piano con ascensore** di una lussuosa palazzina progettata dal noto architetto Mambriani, si distingue questa abitazione che non teme rivali, unica nel suo genere e **completamente rivisitata in chiave moderna**, con finiture di alto pregio utilizzando materiali originali e di prima scelta.

Siamo al cospetto di una residenza ineccepibile, e non stiamo parlando soltanto di colpo d'occhio o apparenza, ma anche di "sostanza". Parliamo di un **appartamento di 253 mq** distribuito su unico livello, già strutturato in due abitazioni con relativi ingressi tramite porta blindata (al momento è tutto unito). La sua metratura mette a disposizione confortevoli e luminose zone living con accesso a **2 grandi terrazzi** mediante varie porte finestre, spazi perfetti per intrattenere e sorprendere i tuoi ospiti o per passare piacevoli momenti con tutta la tua famiglia. La cucina è abitabile e spaziosa, con loggia di servizio. Tutta la zona notte si compone di 3 camere matrimoniali ma l'ampia metratura permette ulteriore e differente suddivisione degli spazi e degli ambienti. I bagni in totale sono 3, per garantire il massimo comfort e privacy. La proprietà si completa di un esclusivo **garage triplo di 61 mq, doppia cantina e posto auto privato nel cortile interno**. Scordati di perdere tempo a trovare parcheggio, qui le parole d'ordine sono lusso, comodità e distinzione!

Questa residenza è destinata a chi dà un estremo valore agli spazi ampi (sia esterni che interni), a chi cerca un vero e proprio segno di distinzione e a chi è già arrivato ad uno status sociale ottimale ma ha deciso di volerlo **PERFETTO!**

Rif. V.le Basetti TF

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20220408114613
riferimento immobile	Tiziano F.
Provincia	Parma

Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Viale Francesco Basetti
Tipologia	Appartamento
Mq	253
Camere	4
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1970
Piano	4
Condizioni	Ristrutturato
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-2mq_id20220408114613.html