

Vendita

 85 mq  1  2

€ 165.000

Cerchi comodità e indipendenza in un bell'appartamento nel centro storico di Parma? Ecco una soluzione molto interessante!

Ampio trilocale in buone condizioni, con possibilità di garage. Al 2° e ultimo piano senza ascensore. Termoautonomo. Via Dalmazia (centro storico)

-
-
-
-

Lavori in centro e sei alla ricerca di un bell'appartamentino nel centro storico di Parma per la tua indipendenza e comodità? Trovato! Guarda questo interessante **trilocale di 85 mq in buone condizioni**, in contesto di soli 4 condomini così avrai maggiore privacy e tranquillità.

Si trova al 2° ed ultimo piano, senza ascensore, ed è formato da ingresso su soggiorno, sala da pranzo spaziosa per le tavolate in compagnia di amici o parenti senza dover occupare gli altri spazi della zona giorno, cucina abitabile perfetta per chi ama cucinare, camera singola, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. **Possibilità di garage** molto utile anche da sfruttare come magazzino o deposito.

E' un immobile che si presta molto bene ad essere utilizzato, in futuro, come **uso investimento** data l'alta richiesta in questa zona e la tipologia di alloggio. **Ti assicurerà una rendita costante e proficua**, permettendoti di alleggerirti un eventuale mutuo, prestito o concederti quegli sfizi a cui hai sempre dovuto dire "no".

Se cerchi praticità, comodità e indipendenza, hai davanti l'immobile che fa per te!

Rif. Via Dalmazia SMI

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20220622162109
riferimento immobile	Sara M.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Dalmazia
Tipologia	Appartamento

Mq	85
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1900
Piano	2° ed ultimo
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20220622162109.html