

## Affitto

 240 mq  2 

**€ 3.000**

### Locale commerciale di ALTO VALORE: 240 mq con ampie vetrate e finiture extra lusso. Via Emilio Lepido

Ottimo per studi medici associati, SPA, studi finanziari di grande gruppo.

- 
- 
- 
- 

Stai cercando un luogo dove far fruttare la tua attività legata al benessere e alle cure della persona ma non riesci a trovare il giusto connubio tra organizzazione strutturale del locale e zona strategica? Ecco la soluzione che fa per te!

Verso san Prospero, nella bellissima cornice della palestra Wellfit di Parma, proponiamo locale commerciale ideale per centri estetici o anche per studi medici associati, per scuole, dietologi, fisioterapisti, osteopati, nutrizionisti e/o per grandi gruppi di studi finanziari, di 240 mq al 1° piano di 2, servito da ascensore, in palazzo di pregio e molto conosciuto. Le magnifiche ed ampie vetrate, che danno sulla strada senza far passare inosservato il tuo salone di bellezza, danno un tocco di modernità già dall'esterno.

Internamente troviamo stupende finiture anch'esse moderne e di ottima scelta e qualità.

E' posizionato sulla strada principale quindi ottima visibilità e comodità alla tangenziale e vi sono numerosi posti auto liberi di fronte allo stabile e nel parcheggio sotterraneo, ottimi per far stare tranquilli i tuoi clienti.

Sicuramente la migliore struttura per dare risalto e valore alla tua importante attività, armoniosa e di gran classe! Possibilità di dividere il locale in due parti.

#### Cosa aspetti? Chiama ora!

Rif. Via Emilio Lepido 1P KC

PER INFORMAZIONI SCRIVI A: [carestiato@grandiagenzie.it](mailto:carestiato@grandiagenzie.it) o chiama al numero 0521/633413

Siamo lieti di informarVi che riceviamo tantissime chiamate ogni giorno e, per quanto facciamo del nostro meglio, non riusciamo a soddisfare tutte le richieste. Chiediamo, quindi, un primo contatto tramite whatsapp, posta elettronica o telefonicamente per fissare l'appuntamento nel nostro ufficio di Via Torelli 51/c a Parma per una consulenza con il nostro agente immobiliare di riferimento.

codice annuncio	KC-locale-Via-Emilio-Lepido-1Piano
riferimento immobile	Katia
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Marco Emilio Lepido
Tipologia	Locale Commerciale

Mq	240
Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	
Piano	1
Condizioni	ottime
Classe energetica	E

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-locale-commerciale-parma-2mq\\_idKC-locale-Via-Emilio-Lepido-1Piano.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-locale-commerciale-parma-2mq_idKC-locale-Via-Emilio-Lepido-1Piano.html)