

## Affitto

 300 mq  3 

€ 2.500

### Ampio e luminoso ufficio Openspace di 300 mq. Via G. di Vittorio (Lemignano)

Ristrutturato completamente nel 2021, ottima visibilità e 20 posti auto assegnati!

- 
- 
- 
- 

Nell'area industriale in zona Lemignano di Collecchio, è appena stato completamente ristrutturato (sia esternamente con la sua facciata, sia internamente) questo UFFICIO OPENSACE DI 300 MQ.

Si trova al 2° e ultimo piano con ascensore, in stabile completamente adibito ad uffici commerciali. L'ambiente unico è già suddiviso in: sala riunioni, ufficio direzionale e sala stampanti/reti, personalizzabile poi a piacimento e a seconda delle tue necessità! Completo di doppi servizi oltre a quello attrezzato per disabili.

Luminosissimo, è stato tutto ristrutturato con pavimenti flottanti, aria condizionata, cablaggi, pompe di calore a funzione caldo/freddo e infissi altamente performanti.

Completano l'immobile **20 posti auto ad uso esclusivo.**

Il riscaldamento è autonomo, le spese condominiali comprendono la manutenzione e l'utilizzo dell'ascensore, luce scala e piazzale, pulizie scala.

Contratto 6+6, si richiede fideiussione bancaria di 6 mesi.

**Richiesta: € 2500 + IVA**

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere la casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza di persona in ufficio o a casa tua, oppure una call online, per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

Chiamaci e prenota la tua consulenza ora.

**RIF. ufficio 1° piano Via G. di Vittorio**

**PER INFO CHIAMA O SCRIVI SU WHATSAPP A: Chiara 347-8567063**

codice annuncio	20201215100850
riferimento immobile	Chiara
Provincia	Parma
Comune	Collecchio
Località	Collecchio
Indirizzo	Via Giuseppe di Vittorio
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	300

Camere	
Cucina	
Bagni	3
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	
Piano	1
Condizioni	Ristrutturato da poco
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/collecchio/affitto-locale-commerciale-collecchio-3mq\\_id20201215100850.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/collecchio/affitto-locale-commerciale-collecchio-3mq_id20201215100850.html)