

## Vendita

 97 mq  1  2

**€ 220.000**

**La scelta giusta per mettere d'accordo tutti: recentissimo trilocale con giardino privato. PREPARATI A GODERTI L'ESTATE AL MEGLIO!**

Vendita, Q.re San Leonardo, luminoso trilocale in contesto elegante e signorile

- 
- 
- 



### **Chi l'ha detto che per avere un bel giardino bisogna rinunciare a tutto il resto?**

La primavera è ormai alle porte, così come la voglia di essere un pochino più **liberi**, e di goderci questa tanto desiderata estate! **Per farlo non ti dovrai allontanare dai servizi, dalle comodità della città e dallo stile di vita a cui sei abituato.** Al contempo potrai goderti il **sole**, ricevere i tuoi **amici** in un salotto a cielo aperto, e far felice il **tuocane**, che finalmente avrà uno spazio dove sentirsi libero! Una soluzione più **unica** che rara in una delle palazzine più belle e richieste del quartiere San Leonardo, elegante, residenziale e recente.

Ti presentiamo quindi questo trilocale, di quasi 100 mq, composto da un soggiorno con accesso diretto **a loggia e giardino**, zona cottura chiusa e separata, due camere, servizio, **DISIMPEGNO SFRUTTABILE**, ulteriore loggia, cantina e posto auto di proprietà.

Climatizzato e dotato di riscaldamento a pavimento, in buone condizioni interne.

L'appartamento gode di una **doppia esposizione**, con entrambi gli affacci sugli sfoghi esterni: godrai di ambienti ventilati e di luce naturale in ogni momento della giornata.

E' l'occasione per **migliorare il tuo stile di vita**, per non sentirti mai più confinato dentro ad un appartamento opprimente e angusto, e **per iniziare a goderti le cose belle che ti sono tanto mancate**

**Chiama subito e fissa il tuo appuntamento, è l'opportunità che non capita sicuramente due volte!**

Rif. FZ-pasubio-220

Per informazioni chiama 329 3291518 (cellulare diretto) oppure scrivici un messaggio su whatsapp al numero Grandi Agenzie 324 8389200, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile. Il tuo messaggio sarà subito inoltrato all'agente che si occupa della vendita.

E' possibile aiutare i nostri clienti a cambiare casa senza uscire da casa?

E' possibile acquistare un immobile o prenotarlo senza vederlo fisicamente?

Ti presento "Grandi Agenzie SMART"

Abbiamo creato un sistema per farti vedere gli immobili in vendita comodamente da casa tua.

Il servizio Grandi Agenzie SMART ti permette di risolvere le tue esigenze abitative senza uscire da casa.

Puoi prenotare 30 minuti di consulenza gratuita con un nostro agente che ti mostrerà questo immobile o altri immobili che rispondo alle tue esigenze.

Approfittane adesso che probabilmente hai più tempo a disposizione.

Chiama il numero il 329 3291518 per richiedere maggiori informazioni

*Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

codice annuncio	20210408190342
riferimento immobile	FZ
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Pasubio
Tipologia	Appartamento
Mq	97
Camere	2
Cucina	cucinotto separato
Bagni	1
Riscaldamento	a pavimento - centrale con contabilizzatore
Anno di costruzione	2009
Piano	piano rialzato
Condizioni	buone
Classe energetica	C