

## Vendita

 92 mq  2  2

€ 159.000

### Vivere a pochi passi dal centro con la comodità del garage e...IN PALAZZINA SENZA SPESE CONDOMINIALI!

**Vendita, Via Trieste, ampio trilocale con doppi servizi, ambienti ristrutturati e in ottime condizioni**

- 
- 
- 
- 

**Una posizione centralissima per chi vuole essere comodo a tutto:** scuole, asili, negozi, mezzi pubblici, stazione, tangenziale, centro storico.

**Una scelta che sicuramente ti semplificherà la vita** perchè i tuoi figli adolescenti si potranno muovere da soli, tu potrai raggiungere il lavoro con estrema facilità (tangenziale a poche centinaia di metri, autobus sotto casa, centro raggiungibile a piedi), e potrai permetterti il lusso di vivere senza macchina oppure con una macchina sola. Non avrai nemmeno il problema del parcheggio, perchè avrai il garage (cosa che scarseggia in zona poiché molte palazzine ne sono sprovviste). Gli ambienti sono stati ristrutturati e potrai abitarli da subito, senza accollarti altri costi legati alla ristrutturazione.

92 mq interni composti da ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile a vista (se non ami la scelta moderna dell'open space potrai ripristinare la divisione perché lo spazio lo permette), **due camere matrimoniali, doppi servizi** (uno a servizio esclusivo di una delle due camere), due balconcini, cantina e garage. Una prerogativa che ti piacerà molto è l'**assenza di spese condominiali**: pensa a quanti soldi potrai risparmiare alla fine dell'anno!

Vieni a scoprire una soluzione perfetta per la famiglia in cerca di comodità!

rif. FZ-trieste-159

Per informazioni chiama 329 3291518 (cellulare diretto) oppure scrivici un messaggio su whatsapp al numero Grandi Agenzie 324 8389200, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile. Il tuo messaggio sarà subito inoltrato all'agente che si occupa della vendita.

E' possibile aiutare i nostri clienti a cambiare casa senza uscire da casa?

E' possibile acquistare un immobile o prenotarlo senza vederlo fisicamente?

Ti presento "Grandi Agenzie SMART"

Abbiamo creato un sistema per farti vedere gli immobili in vendita comodamente da casa tua.

Il servizio Grandi Agenzie SMART ti permette di risolvere le tue esigenze abitative senza uscire da casa.

Puoi prenotare 30 minuti di consulenza gratuita con un nostro agente che ti mostrerà questo immobile o altri immobili che rispondo alle tue esigenze.

Approfittane adesso che probabilmente hai più tempo a disposizione.

Chiama il numero il 329 3291518 per richiedere maggiori informazioni

*Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

codice annuncio	20210127105904
riferimento immobile	FZ
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	

Indirizzo	Via Trieste
Tipologia	Appartamento
Mq	92
Camere	2
Cucina	abitabile a vista
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1960
Piano	1
Condizioni	Ottime
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20210127105904.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20210127105904.html)