

## Vendita

 258 mq  3 

**€ 249.000**

**Guarda che ottimo investimento puoi fare!! Locale commerciale di 258 mq tutto ben ristrutturato e già a reddito! P.za Lelio Basso (Q.re San Lazzaro - Picasso)**

**In bel contesto, residenziale e con comodo parcheggio. Pronto a darti una rendita tra l'8% e il 10%!!**

- 
- 
- 
- 

Hai mai trovato una rendita così? Se vuoi fare il tuo migliore investimento, questa è la rara occasione da non lasciarsi scappare! Perché ti stiamo per presentare un grande locale commerciale di 258 mq attualmente adibito a ristorante, in una posizione residenziale, verde, tranquilla e con comodo parcheggio per agevolare la clientela. In Piazza Lelio Basso, nel q.re San Lazzaro-Picasso. Ha 3 servizi compreso quello per disabili. Totalmente ristrutturato nel 2017 con cura e ottimi materiali. Al momento è locato a € 2.000/mese e questo per te significa una potenziale rendita tra l'8 e il 10%! In 10 anni già ti sarai ripagato la spesa dell'acquisto e il locale si presta molto bene per qualsiasi attività commerciale quindi ci sarà sempre richiesta per una struttura come questa. Ecco l'occasione che aspettavi!

**Rif. Locale P.za Lelio Basso AM**

**PER INFORMAZIONI CHIAMA: Alessandro M. 3802670075**

codice annuncio	AM-locale-Piazza-Lelio-Basso
riferimento immobile	Alessandro M.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Silone
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	258
Camere	
Cucina	
Bagni	3
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1988
Piano	terra
Condizioni	ristrutturato
Classe energetica	F

