

## Vendita

 55 mq  1  1

**€ 71.000**

### Non ti aspetteresti mai un bilocale totalmente rifatto a nuovo ad un prezzo così! In Via Palermo

Consegnato pronto da abitare! Ottimo sia per la tua indipendenza che per un eventuale uso investimento.

- 
- 



La soluzione che ti proponiamo oggi è studiata per darti il massimo della rendita con la minima spesa, assicurandoti di non avere nessun imprevisto in futuro poiché palazzina e appartamento sono in fase di ristrutturazione completa e il tutto verrà consegnato pronto da abitare! Investi i tuoi soldi in qualcosa di sicuro con la garanzia di non perderti nulla! Ecco per i tuoi futuri inquilini un bilocale di 55 mq, ottimo capitolato di base, esposto su 3 lati! E' formato da soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale e bagno. I vantaggi sono molteplici: hai un immobile completamente ristrutturato a nuovo e quindi, per almeno i prossimi 15 anni, non andrai incontro a spese straordinarie, le spese di condominio e la rendita catastale sono estremamente basse, in 8 anni ti sei già ripagato la spesa per l'acquisto dell'appartamento e ci hai anche guadagnato! Non ti basta? Hai la possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali! Un acquisto che è tutto un guadagno! Nella palazzina sono, inoltre, in vendita altri appartamenti se vuoi incrementare il tuo investimento!

**GUARDA IL VIDEO-RENDERING DELLA PARTE ESTERNA:** <https://youtu.be/ID8bZ9MHvIA>

**Rif. CB bilo p.rialz. Via Palermo**

codice annuncio	20200403174616
riferimento immobile	Catia Bove
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Palermo
Tipologia	Appartamento
Mq	55
Camere	1
Cucina	separata
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2020
Piano	rialzato
Condizioni	Ristrutturato a nuovo
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20200403174616.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20200403174616.html)