

## Affitto



€ 0

**Si affittano uffici e postazioni di varie dimensioni in locale coworking tutto ristrutturato. Per qualsiasi tipo di attività amministrativa. Via Emilia Est 216 (San Lazzaro)**

Contesto urbano e centrale ma allo stesso tempo con vista nel verde di giardini privati e comunali.

- 
- 
- 



Si affittano vari uffici in coworking di diverse metrature e prezzi, posizionati sia al piano terra che al 1° piano, di un grande polo multifunzione tutto ristrutturato a nuovo. Lo stabile fornisce il noleggio di uffici arredati a tempo, con servizio di segreteria centralizzata, sale riunioni, postazioni coworking e formula plug&play: porti il tuo computer e lavori da subito!  
**Contesto urbano e centrale ma allo stesso tempo con vista nel verde di giardini privati e comunali.**

- Accesso al centro H24 con codice di accesso digitale e personale;
- Videosorveglianza esterna nell'area parcheggio e zona accesso interno, con registrazione diurna e notturna;
- Allarme individuale per ogni singolo ufficio, sia agli infissi che volumetrico, azionabile attraverso Tag elettronico dato in dotazione ad ogni cliente ed ai propri dipendenti. È possibile inoltre attivare il servizio di "allerta intrusione" in collaborazione con IVRI, per essere avvisati in tempo reale in caso di infrazione ai propri

uffici;

- Possibilità di uso parcheggio interno anche esclusivo con accesso regolato da sbarre elettriche, gestite anche dalla Reception, per l'accoglienza dei clienti e fornitori;
- Servizio Reception (9.00 – 13.00/ 14.00- 19.00): accoglienza clienti, smistamento telefonate e corrispondenza, ritiro posta e pacchi;
- Servizio fotocopie B/N o colori A3/A4, rilegatura, fascicolazione, scansione, plastificazione;
- Pulizie settimanali degli spazi condivisi e dei singoli uffici, rifornimento bagni e smaltimento rifiuti;
- Allestimento. Ogni ufficio, per occupante, è dotato di: una scrivania con cassetiera, sedia da ufficio ergonomica, mobile con scansia e divisori, telefono cordless con numero dedicato, sedia ospite, appendiabiti;
- WiFi dedicata con codice d'accesso personale per ogni cliente e possibilità di guest wifi oraria o giornaliera;
- Accesso alla rete esternaContesto urbano e centrale ma allo stesso tempo con vista nel verde di giardini privati e comunali.
- Possibilità di domiciliazione postale e legale;
- Sale formazione e meeting dotate di maxi-schermo;
- Zona community. Area dedicata al relax ed alla condivisione con colleghi e clienti, con angolo caffè e ristoro;
- Supporto IT, abolizione costi fissi: elettricità, acqua, riscaldamento/condizionamento e relativo controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria, spese per le utenze, la gestione condominiale o le tasse di proprietà;
- Rete di professionisti per apportare migliorie e modifiche mirate alle esigenze dei clienti con scontistica dedicata agli associati HUB.

Il servizio prevede:

- Utilizzo del nostro indirizzo Hub Tecnologico, anche per la domiciliazione legale dell'attività;
- Servizio di ricezione, smistamento e inoltro della corrispondenza (domiciliazione postale);
- Logo aziendale all'ingresso del nostro Hub Tecnologico,
- Servizio di segretariato per la gestione della posta e delle telefonate;
- Numero di telefono per effettuare il trasferimento di chiamata;
- Servizio di gestione appuntamenti;
- Possibilità di utilizzo delle nostre sale riunioni a condizioni vantaggiose (sconti fino al 50%);
- Numero telefonico dedicato su richiesta.

## PREZZO DA VALUTARE IN BASE ALLA TIPOLOGIA DI UFFICIO E AL TEMPO DI PERMANENZA.

### Rif. Uffici Coworking YA

#### PER INFORMAZIONI CHIAMARE: Yaima 3703017692

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere la casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza di persona in ufficio o a casa tua, oppure una call online, per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione.

Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

Chiamaci e prenota la tua consulenza ora.

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| codice annuncio      | 20190726133935     |
| riferimento immobile | Yaima              |
| Provincia            | Parma              |
| Comune               | Parma              |
| Località             | Parma              |
| Indirizzo            | Via Emilia Est     |
| Tipologia            | Locale Commerciale |
| Mq                   |                    |
| Camere               |                    |
| Cucina               |                    |
| Bagni                | 3                  |
| Riscaldamento        | autonomo           |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Anno di costruzione |                      |
| Piano               | terra e primo        |
| Condizioni          | Ristrutturato        |
| Classe energetica   | In fase di richiesta |

🔗 [https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-locale-commerciale-parma-mq\\_id20190726133935.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-locale-commerciale-parma-mq_id20190726133935.html)