

## Vendita

 165 mq  2  5

€ 520.000

### Splendida villa con ampi sfoghi esterni: l'occasione per essere finalmente tu il protagonista

Vendita, Q.re Paradigma, recentissima e ampia, dotata di autorimessa doppia

Con l'acquisto di questa casa sarai tu il protagonista, il " primo attore " fra amici, parenti e colleghi. Sì, perchè sarà finalmente un piacere per te accogliere i tuoi ospiti: ti sentirai perfettamente a tuo agio, appagato e soddisfatto. I proprietari di questa casa non hanno certo badato a spese nel realizzarla: curando ogni piccolo particolare hanno saputo rifinire ogni ambiente con gusto ed eleganza, creando la giusta proporzione tra spazi esterni ed interni, così che tu possa vivere questa casa al meglio in ogni momento dell'anno. Sviluppata per un totale di 165 mq (oltre a vani accessori) questa grande casa edificata nel 2013 è stata organizzata su due livelli. Il piano terra è caratterizzato da uno splendido salone con camino, una grande cucina abitabile, un servizio, un ripostiglio e uno studio, il tutto dotato di splendide vetrate che si aprono sul portico. Il piano superiore invece è composto da 4 camere, un secondo servizio, una zona relax (dotata anche di attacchi per una seconda cucina) che potrai dedicare a ciò che più ti piace, e dal pezzo forte della casa: uno splendido terrazzo loggiato di oltre 35 mq, un vero e proprio salotto all'aperto. Avrai inoltre un grande giardino privato e una doppia autorimessa. Ambienti climatizzati, pannelli solari per la produzione di acqua calda, riscaldamento a pavimento, quartiere recentissimo di sole villette. Qui ogni comfort diverrà per te una vera e propria normalità!

Rif. CDN-corbellini-520

Per informazioni chiama 392 8281704 (cellulare diretto) oppure scrivici un messaggio su whatsapp al numero Grandi Agenzie 324 8389200, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile. Il tuo messaggio sarà subito inoltrato all'agente che si occupa della vendita.

E' possibile aiutare i nostri clienti a cambiare casa senza uscire da casa?

E' possibile acquistare un immobile o prenotarlo senza vederlo fisicamente?

Ti presento "Grandi Agenzie SMART"

Abbiamo creato un sistema per farti vedere gli immobili in vendita comodamente da casa tua.

Il servizio Grandi Agenzie SMART ti permette di risolvere le tue esigenze abitative senza uscire da casa.

Puoi prenotare 30 minuti di consulenza gratuita con un nostro agente che ti mostrerà questo immobile o altri immobili che rispondo alle tue esigenze.

Approfittane adesso che probabilmente hai più tempo a disposizione.

Chiama il numero **392 8281704** per richiedere maggiori informazioni

*Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

codice annuncio	20200629184539
riferimento immobile	CDN
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Ada Corbellini
Tipologia	Villa

Mq	165
Camere	5
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo a pavimento
Anno di costruzione	2013
Piano	su piÃ¹ livelli
Condizioni	perfette
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-1mq\\_id20200629184539.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-1mq_id20200629184539.html)