

Vendita

 258 mq  3 

€ 265.000

Guarda che ottimo investimento puoi fare!! Locale commerciale di 258 mq tutto ben ristrutturato e già a reddito! P.za Lelio Basso (Q.re San Lazzaro - Picasso)

In bel contesto, residenziale e con comodo parcheggio. Pronto a darti una rendita tra l'8% e il 10%!!

Hai mai trovato una rendita così? Se vuoi fare il tuo migliore investimento, questa è la rara occasione da non lasciarsi scappare! Perché ti stiamo per presentare un grande locale commerciale di 258 mq attualmente adibito a ristorante, in una posizione residenziale, verde, tranquilla e con comodo parcheggio per agevolare la clientela. In Piazza Lelio Basso, nel q.re San Lazzaro-Picasso. Ha 3 servizi compreso quello per disabili. Totalmente ristrutturato nel 2017 con cura e ottimi materiali. Al momento è locato a € 2.000/mese e questo per te significa una potenziale rendita tra l'8 e il 10%! In 10 anni già ti sarai ripagato la spesa dell'acquisto e il locale si presta molto bene per qualsiasi attività commerciale quindi ci sarà sempre richiesta per una struttura come questa. Ecco l'occasione che aspettavi!

Rif. Locale P.za Lelio Basso AM

PER INFORMAZIONI CHIAMA: Alessandro M. 3802670075

codice annuncio	AM-locale-Piazza-Lelio-Basso
referimento immobile	Alessandro M.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Silone
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	258
Camere	
Cucina	
Bagni	3
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1988
Piano	terra
Condizioni	ristrutturato
Classe energetica	F