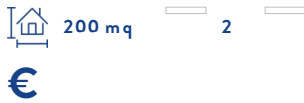


## Vendita



200 mq

2

### In posizione centrale, proponiamo 2 uffici (40 mq e 160 mq) con area cortilizia privata. Via Del Pratello (centro)

Possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione. L'area cortilizia può ospitare fino a 5 posti auto.



In posizione super servita nonché centrale e visibile, abbiamo due uffici in vendita in complesso storico, con 50 mq di area cortilizia privata che può ospitare fino a 5 posti auto. I due uffici sono uno al piano terra di 40 mq con cantina e l'altro è su 2 livelli (piano terra e ammezzato) di 160 mq. Sono da ristrutturare in base al proprio gusto e alle proprie esigenze. Altra cosa interessante è la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso in abitazione e ricavare due ottime unità abitative ideali come uso investimento. Contattaci per tutte le informazioni e i dettagli!

Rif. Via Del Pratello AP

**PER INFORMAZIONI CHIAMA: Alessandro P. 3495458176 051431883**

codice annuncio	20190711124655
referimento immobile	Alessandro P.
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
Località	Bologna
Indirizzo	Via del Pratello
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	200
Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	
Piano	terra e 1
Condizioni	da ristrutturare
Classe energetica	G

