

## Vendita

 400 mq  3  4

€ 890.000

### Un immobile da sogno in città. Elegante villa indipendente con ampio giardino privato. Via Nicolodi

Villa indipendente di ampia metratura, super rifinita, in una posizione ricercata e comoda.

L'immobile giusto per te che vuoi fare la differenza! Elegante e rifinita villa indipendente di 400mq, costruita nel 2001, su progetto degli attuali proprietari. L'immobile presenta finiture ed accessori di altissimo pregio, quali impianto di allarme completo, impianto di aspirazione, climatizzatori e stufa, gli infissi sono dotati tutti di vasistas e le bascule ed i velux sono automatizzati, i vetri sono antisfondamento. Gli esterni sono rivestiti in cotto ed il tetto presenta bellissimi coppi antichi. La pavimentazione interna è tutta in parquet iroko. Le porte interne sono in ciliegio massiccio americano ed in noce nelle zone servizi. La casa si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato troviamo un ampio garage, due cantine, una camera ed una taverna con stufa. Al piano terra vi sono un salone di 60mq, cucina, bagno ed una camera. Al primo piano ci sono tre camere matrimoniali, delle quali una con bagno privato dall'accesso a scomparsa, ed un ulteriore bagno dotato di ampia jacuzzi angolare. L'immobile è circondato sui quattro lati da un ampio giardino privato. La villa perfetta per la famiglia alla ricerca di una soluzione lussuosa, ricca di privacy e di ampi ambienti da vivere quotidianamente. Rif. 2ft890nicolodi Per informazioni: cellulare 3477462069 ufficio 0521632100 whatsapp 3886205697

codice annuncio	20190204172614
referimento immobile	2ft890nicolodi
Provincia	
Comune	Parma
Località	Vigheffio
Indirizzo	Via Aurelio Nicolodi
Tipologia	Villa
Mq	400
Camere	4
Cucina	abitabile
Bagni	3
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2001
Piano	terra + 1
Condizioni	ottime
Classe energetica	In fase di richiesta