

Vendita

 242 mq  2  3

€ 398.000

L'immobile da copertina ad un minuto dalla città. Splendida casa semi indipendente con ampio giardino privato, Vigheffio

Porzione di quadrifamiliare di testa, con 1100 mq di giardino, elegantemente ristrutturata e rifinita. Vigheffio.

Concediti il lusso di vivere in un immobile da rivista, in una posizione eccezionale. A meno di un minuto dalla città ed allo stesso tempo in un contesto verde di sole villette, ti presentiamo questa splendida casa semi indipendente di ampia metratura, completamente ristrutturata con materiali di lusso nel 2010.

La casa è perfetta per chi ricerca ambienti comodi, di pregio ed allo stesso tempo funzionali. L'immobile si disloca su due livelli principali ed il seminterrato.

Al piano rialzato troviamo: veranda di accesso, ampio soggiorno con angolo ingresso, camino, un balcone, un'ampia veranda/terrazza alla quale si accede tramite una vetrata, affacciata sul grandissimo giardino di 1100mq, ampia cucina a vista richiudibile tramite una porta scorrevole in vetro, studio, bagno con antibagno.

Al primo piano troviamo: disimpegno, una camera doppia con balcone, due camere matrimoniali, entrambe con accesso ad un grande terrazzo, bagno con vasca idromassaggio e doccia, grandissimo vano lavanderia nascosto da una porta a specchio presente nel bagno. Nel seminterrato ci sono la cantina con locale caldaia dotata di porta taglia fuoco ed un ulteriore ingresso all'immobile, dal quale si raggiungono più facilmente i 2 garage. Il tetto è stato rifatto recentemente. Non ci sono spese condominiali.

L'immobile è ad alto risparmio energetico. Al momento della ristrutturazione è stato creato un cappotto interno ed inoltre sul tetto sono presenti impianto fotovoltaico e pannelli solari. La soluzione giusta per chi cerca un immobile ristrutturato con gusto e stile, pronto da essere abitato. Classe C. Rif: dn450vigheffio. Per informazioni: cellulare 340.8899421 ufficio 0521.632100 whatsapp 3886205697

codice annuncio	20190201120314
riferimento immobile	dn450vigheffio
Provincia	
Comune	Parma
Località	Vigheffio
Indirizzo	Via Giuseppe Modugno
Tipologia	Villetta a schiera
Mq	242
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	terra
Condizioni	ristrutturata

Classe energetica

C

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villetta-a-schiera-parma-2mq_id20190201120314.html