

Vendita

 800 mq  4  4

€ 850.000

Casale di inizio 800 IDEALE PER ATTIVITA` DI RISTORAZIONE

Una dimora che si distingue per la sua accoglienza e raffinatezza, cambierà in meglio il tuo stile di vita.

Hai un locale, una trattoria o un ristorante e stai cercando un immobile in cui far crescere il tuo business?
oppure vuoi aprirne uno e stai cercando l'immobile che possa rappresentare il tuo stile unico e valorizzare il tuo progetto imprenditoriale?
Questa è la soluzione perfetta.

A Montecchio Emilia, ti presentiamo una dimora particolarmente signorile e raffinata, la migliore che potrai trovare in zona!

Sarà un posto incantevole in cui i tuoi ospiti passeranno pranzi e cene meravigliose che li faranno tornare, tornare e ritornare ...

La villa ha dei stupendi dettagli e finiture in stile rustico che si sposa benissimo con la tradizione e con la cucina emiliana.

Ha un'intera parete ricoperta da sassi caratteristici, un'atmosfera calda e accogliente saprà appagare in pieno il senso di comodità, tranquillità e affetto familiare. E' la combinazione perfetta se stavi valutando di realizzare un B&B, un ristorante o una **trattoria**.

E' un delizioso casale di inizio '800 di circa 800 mq cinto dal verde di un rigoglioso parco di 2.000 mq che, per una parte, potrà essere un comodissimo parcheggio per i tuoi ospiti e per un'altra uno spazio per avere più coperti durante la bella stagione.

Già da questi primi elementi emerge il vantaggio dell'assoluta indipendenza e tranquillità, ma sono solo alcuni degli aspetti che caratterizzano questa meravigliosa abitazione, la quale è attualmente suddivisa in 2 appartamenti trilocali entrambi situati al 1° piano, al piano terra c'è un locale originariamente adibito a ristorante quindi dispone già di ampia cucina, salone e servizi.

L'ultimo livello è un solaio/sottotetto attualmente al grezzo è recuperabile se lo si intende adibire a camere o locale accessorio.

Per concludere, abbiamo la comodità di 3 garage doppi oltre numerosi posti auto esterni nel cortile.

Acquistare questa casa significa puntare su un investimento di grande valore, significa puntare sulla tua attività, significa investire su qualcosa che dura nel tempo e manterrà sempre fascino e valore.

RIASSUMENDO:

Comprando questa casa avrai:

1. **spazi interni già predisposti** (cucina, salone, eventuali camere)
2. **spazi esterni funzionali** (ampio parcheggio con possibilità di ospitare diversi posti auto e ampliare i coperti durante la bella stagione)
3. **finiture originali** (archi, volte, colonne, muri in sasso)
4. **posizione strategica** (Montecchio è il fulcro centrale a 15 min. da Parma, 15 min. da Reggio Emilia e vicino a tantissimi altri comuni come S. Ilario, Bibbiano, Quattrocastella, San Polo, Traversetolo, Montechiarugolo/Monticelli) che ti permette di avere a disposizione un bacino di utenza molto ampio ed importante, per una clientela di qualità.

Da imprenditore del settore ristorazione è la scelta migliore che tu possa fare.

Rif.GS850MON

Per ulteriori informazioni contatta l'agente di riferimento Giovanni Salerno 0521200956

codice annuncio

EB-casale-rustico-Montecchio

referimento immobile	Giovanni Salerno
Provincia	Reggio Emilia
Comune	Montecchio Emilia
Località	Montecchio Emilia
Indirizzo	Via Giacomo Matteotti
Tipologia	Rustico
Mq	800
Camere	4
Cucina	abitabile grande
Bagni	4
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1800
Piano	su 2 livelli
Condizioni	buone
Classe energetica	da definire

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/montecchio-emilia/vendita-rustico-montecchio-emilia-8mq_idEB-casale-rustico-Montecchio.html