

## Vendita

 77 mq  1 

**€ 123.000**

**Ufficio in buone condizioni, completo di balcone e cantina. In pieno centro (Via Verdi)**

Ottimo per professionista che vuole aprire il suo importante studio nel centro di Parma

□  
□





Cerchi un ufficio in uno dei punti piú strategici della citt  ? Abbiamo in Via Verdi (a due passi dal centro, dalla Stazione e da ogni tipo di servizio) un ufficio/studio di 77 mq in buone condizioni. Molto valido per libero professionista data l'ottima posizione e visibilit  . Internamente ha spazi interni ben distribuiti, con bagno privato e balcone. Completo di cantina. Palazzina con ascensore e dotata di riscaldamento autonomo. Un'ottima soluzione nel cuore della citt  . Interessante possibilit  di effettuare il cambio di destinazione d'uso in abitativo! Rif. Via Verdi FG PER INFORMAZIONI CHIAMA: Francesco Grolli 3404817510 (oppure scrivici un MESSAGGIO su Whatsapp al numero 3471438549, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile)

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| codice annuncio      | FG-ufficio-Via-Verdi-1-piano |
| riferimento immobile | Francesco Grolli             |
| Provincia            | Parma                        |
| Comune               | Parma                        |
| Localit              | Parma                        |
| Indirizzo            | Via Giuseppe Verdi           |
| Tipologia            | Locale Commerciale           |
| Mq                   | 77                           |
| Camere               |                              |
| Cucina               |                              |
| Bagni                | 1                            |
| Riscaldamento        | autonomo                     |
| Anno di costruzione  | 1960                         |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Piano             | 1     |
| Condizioni        | buone |
| Classe energetica | G     |

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-mq\\_idFG-ufficio-Via-Verdi-1-piano.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-mq_idFG-ufficio-Via-Verdi-1-piano.html)